



**СРЕДНЕАХТУБИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 20 марта 2023 года №44/607

Об утверждении генерального плана городского поселения г. Краснослободск
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области и на основании постановления администрации Среднеахтубинского муниципального района от 15.03.2023 года №155 «О направлении на утверждение проекта генерального плана городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», Среднеахтубинская районная Дума решила:

1. Учитывая карту несогласованных вопросов, утвердить генеральный план городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, не согласованный в части многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 34:28:000000:290 из земель сельскохозяйственного назначения, включаемого в границы населенного пункта г. Краснослободск, подлежащего разделу по границе населенного пункта, в составе разделов:

- положение о территориальном планировании;
- карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения г. Краснослободск;
- карта планируемого размещения объектов местного значения на территории городского поселения г. Краснослободск;
- карта функциональных зон городского поселения г. Краснослободск;
- фрагмент карты функциональных зон городского поселения г. Краснослободск.

2. Администрации Среднеахтубинского муниципального района начать работу по выполнению плана согласования вопроса о включении земель сельскохозяйственного использования станции ВИРа в границы населенного пункта городского поселения г. Краснослободск путем подготовки соответствующих изменений в генеральный план.

3. Признать утратившими силу следующие решения Думы городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области:

- от 04.03.2015 года №8/58 «Об утверждении генерального плана городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области»;
- от 21.10.2015 года №18/123 «О внесении изменений в Генеральный план городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского района

Волгоградской области, утвержденный решением Думы городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 04.03.2015 года №8/58 «Об утверждении генерального плана городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области»;

– от 10.08.2016 года №29/194 «О внесении изменений в Генеральный план городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области, утвержденный решением Думы городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 04.03.2015 года №8/58 «Об утверждении генерального плана городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области»;

– от 28.06.2017 года №42/280 «О внесении изменений в Генеральный план городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области, утвержденный решением Думы городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 04.03.2015 года №8/58 «Об утверждении генерального плана городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области»;

– от 21.03.2018 года №54/328 «О внесении изменений в Генеральный план городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области, утвержденный решением Думы городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 04.03.2015 года №8/58 «Об утверждении генерального плана городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области».

4. Направить настоящее решение в администрацию Среднеахтубинского муниципального района для обнародования в районной газете «Звезда», на официальной странице Среднеахтубинского муниципального района на портале Губернатора Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Звезда» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Среднеахтубинской
районной Думы

Глава Среднеахтубинского
муниципального района



С.Н. Дюжев

Н.Г. Патрин

**Положение о территориальном планировании городского поселения г.
Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области
(Генеральный план городского поселения г. Краснослободск)**

1. Общие положения

Проект генерального плана городского поселения города Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области разработан ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках договора подряда №28/22 от 21.11.2022, требований технического задания (Приложение 1 к договору), утвержденного Заказчиком. Заказчик по подготовке проекта генерального плана городского поселения города Краснослободск – администрация городского поселения города Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Работы по подготовке материалов генерального плана выполнены в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования федерального, регионального и местного уровней, с учетом положений Схемы территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, а также Схемы территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, с учетом предложений органов местного самоуправления.

Проект генерального плана подготовлен в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определения функционального зонирования территории, обеспечения учета интересов граждан городского поселения города Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, обеспечения инвестиционного развития поселения. На планируемой территории определено функциональное зонирование, определены места планируемого размещения объектов местного значения в области культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройства территории, определены приоритеты и параметры развития территории поселения на расчетный срок реализации генерального плана городского поселения города Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. Срок реализации мероприятий настоящего генерального плана – 20 лет (до 2042 года).

Графическая часть проекта выполнена с использованием материалов аэрофотосъемки местности, сведений Единого государственного реестра недвижимости (кадастровых планов территории), материалов публичной кадастровой карты.

2. Цели и задачи территориального планирования

Целью разработки проекта генерального плана городского поселения города Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области является проработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития применительно к территории всего муниципального образования, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижения рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем) применительно к территории городского поселения.

В положениях генерального плана городского поселения города Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области определено и уточнено функциональное зонирование территории г.Краснослободск, п. Песчанка, п. Вторая Пятилетка, а также за пределами населенных пунктов городского поселения, установлены параметры планируемого размещения объектов местного значения для повышения инвестиционного потенциала территории и условий жизнедеятельности населения, планы по долгосрочному развитию территорий указанных населенных пунктов и реализации генерального плана городского поселения города Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Для реализации постановленных в рамках договора целей решались следующие основные задачи:

1) проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития экономики городского поселения города Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного потенциала) с учетом утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения и положений схемы территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области;

2) выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);

3) определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории населенных пунктов и поселения в целом (с учетом взаимной увязки интересов перспективного освоения, сельскохозяйственной и природной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);

4) разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;

5) выделение зон размещения объектов местного значения городского поселения города Краснослободск, объектов местного значения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области;

6) уточнение мест планируемого размещения объектов регионального значения, объектов федерального значения, запланированных к размещению и

реконструкции в соответствии с актуальными документами территориального планирования;

7) определение основных направлений развития социальной инфраструктуры в рамках решения вопросов местного значения поселения;

8) определение направлений реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

3.1. Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов

Существующие границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения города Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области установлены по материалам утвержденного генерального плана поселения, материалам ранее разработанной градостроительной документации применительно к отдельным частям городского поселения, сведениям из кадастровых планов территории, сведениям Единого государственного реестра недвижимости и границам земель различных категорий.

В проектных решениях генерального плана по установлению и изменению границ населенных пунктов были уточнены границы, исправлены неточности кадастрового деления, определены изменения границ в соответствии с параметрами развития территории поселения. Сведения о проектных предложениях по установлению границ населенных пунктов, а также перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из них, представлены в Таблице 1.

Проектные предложения по установлению границ населенного пункта п. Вторая Пятилетка, являющегося лесным поселком, в данном проекте не приводятся и подлежат уточнению отдельно, согласно п.2 ст. 23 и п. 20 ст.24 Градостроительного Кодекса РФ.

Таблица 1. Проектные решения по установлению границ

№ п/п	Населенный пункт	Проектные решения	ЗУ, включаемые в границы (исключаемые из границ)	
			Номер участка	Параметры
1	г. Краснослободск	Уточнение границ населенного пункта. Исключение из границ населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, территорий, не пригодных для видов использования, характерных для населенных пунктов.	34:28:100007:372 (исключаемый)	3 400 кв. м. Исключение из границ населенного пункта многоконтурного земельного участка
			34:28:100007:373 (исключаемые)	6 700 кв. м. Исключение из границ населенного пункта многоконтурного земельного участка
			34:28:100007:374 (исключаемые)	8 600 кв. м. Исключение из границ населенного пункта многоконтурного земельного участка
			34:28:180001:5 (исключаемые)	15 600 кв. м. Исключение из границ населенного пункта многоконтурного земельного участка

	Исключение пересечений границ с земельными участками (в том числе многоконтурными), ранее учтенными в ЕГРН. Исключение пересечений с землями государственного лесного фонда.	34:28:100007:850 (исключаемые)	1 611 кв. м. Участок ИЖС, устранение пересечений
		34:28:100028:461 (исключаемые)	8 900 кв. м. Исключение из границ населенного пункта многоконтурного земельного участка
		34:28:100028:460 (исключаемые)	700 кв. м. Исключение из границ населенного пункта многоконтурного земельного участка
		34:28:100028:473 (исключаемые)	307 224,5 кв. м. Исключение из границ населенного пункта многоконтурного земельного участка
		34:28:100028:458 (исключаемые)	21 577 кв. м. Исключение из границ населенного пункта многоконтурного земельного участка
		34:28:100028:459 (исключаемые)	100 кв. м. Исключение из границ населенного пункта многоконтурного земельного участка
		34:28:100012:230 (исключаемые)	27 900 кв. м. Исключение из границ населенного пункта многоконтурного земельного участка 34:28:000000:140
		34:28:100012:231 (исключаемые)	100 кв. м. Исключение из границ населенного пункта многоконтурного земельного участка 34:28:000000:141
		34:28:100012:232 (исключаемые)	800 кв. м. Исключение из границ населенного пункта многоконтурного земельного участка 34:28:000000:141
		34:28:100012:233 (исключаемые)	2 700 кв. м. Исключение из границ населенного пункта многоконтурного земельного участка 34:28:000000:141
		34:28:100012:322 (исключаемые)	573 кв.м

				Устранение пересечений с многоконтурным земельным участком
			34:28:100012:224 (исключаемые)	942 кв.м Устранение пересечений с многоконтурным земельным участком
			34:28:100028:1288 (исключаемые)	866 кв. м. Участок ИЖС, устранение пересечений
			34:28:100020:5213 (исключаемые)	53 000 кв. м. Исключение из границ населенного пункта земель государственного лесного фонда 34:28:000000:4820/2
			34:28:100020:5214 (исключаемые)	171 000 кв. м. Исключение из границ населенного пункта земель государственного лесного фонда 34:28:000000:4820/2
			34:28:100028:235 (исключаемые)	7 244,27 кв. м. Исключение из границ населенного пункта многоконтурного земельного участка 34:28:000000:67
			34:28:100012:140 (исключаемые)	22 100 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом
			34:28:100012:147 (исключаемые)	8 320 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом
			34:28:100012:326 (исключаемые)	7 412 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом
			34:28:100028:2667 (включаемые)	321 700 кв. м. Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья
			34:28:100002:22 (включаемые)	2 019, 1 кв. м. Под жилищное строительство
			34:28:100002:23 (включаемые)	2 019, 1 кв. м. Под жилищное строительство
			34:28:100003:252 (исключаемые)	2 000 кв. м.

				Исключение из границ населенного пункта земель государственного лесного фонда
			34:28:100003:268 (исключаемые)	2 000 кв. м. Исключение из границ населенного пункта земель государственного лесного фонда
			34:28:100003:126 (исключаемые)	6 889 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом 34:28:000000:453
			34:28:100003:281 (исключаемые)	5 000 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом 34:28:000000:453
			34:28:100003:285 (исключаемые)	1 000 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом 34:28:000000:453
			34:28:100004:1227 (исключаемые)	10 115 кв. м. Исключение из границ населенного пункта земель государственного лесного фонда
			34:28:100004:2076 (исключаемые)	4 913 кв. м. Исключение из границ населенного пункта земель государственного лесного фонда
			34:28:100004:1228 (исключаемые)	10 115 кв. м. Исключение из границ населенного пункта земель государственного лесного фонда
			34:28:100004:612 (исключаемые)	20 000 кв. м. Исключение из границ населенного пункта земель государственного лесного фонда
			34:28:000000:4811 (включаемый)	42 986 кв. м. Включение в границы многоконтурного земельного участка земель населенных пунктов (Для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры «Строительство водозабора из реки Волга

				насосных станций первого и второго подъема и блока очистных сооружений производительностью 10000 м3/сут. Городского поселения г.Краснослободск»)
			34:28:100004:244 (исключаемые)	1 000 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом
			34:28:100028:130 (исключаемые)	92 300 кв. м. Исключаемые из границ населенных пунктов земли сельскохозяйственного назначения (для производственной базы)
			34:28:100028:1638 (исключаемые)	51 358 кв. м. Исключаемые из границ населенных пунктов земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного использования)
			34:28:100028:1639 (исключаемые)	6 965 кв. м. Исключаемые из границ населенных пунктов земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного использования)
			34:28:100028:1640 (исключаемые)	3 000 кв. м. Исключаемые из границ населенных пунктов земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного использования)
			34:28:100028:1641 (исключаемые)	23 969 кв. м. Исключаемые из границ населенных пунктов земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного использования)
			34:28:100028:1642 (исключаемые)	59 198 кв. м. Исключаемые из границ населенных пунктов земли

				сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного использования)
			34:28:100012:710 (включаемые)	945 кв.м. Включение в границы населённых пунктов участков ИЖС.
			34:28:100012:709 (включаемые)	640 кв.м. Включение в границы населённых пунктов участков ИЖС.
			34:28:100012:118 (включаемые)	721 кв.м. Включение в границы населённых пунктов участков ИЖС.
			34:28:100012:287 (включаемые)	1674,9 кв.м. Включение в границы населённых пунктов участков ИЖС.
			34:28:100012:284 (включаемые)	972 кв.м. Включение в границы населённых пунктов участков ИЖС.
			34:28:100012:211 (включаемые)	2760 кв.м. Включение в границы населённых пунктов участков ИЖС.
			34:28:100012:248 (включаемые)	1766 кв.м. Включение в границы населённых пунктов участков ИЖС.
			34:28:100012:949 (включаемые)	2132 кв.м. Включение в границы населённых пунктов участков ИЖС.
			34:28:100012:1102 (включаемые)	1402 кв.м. Включение в границы населённых пунктов участков ИЖС.
			34:28:100012:1103 (включаемые)	426 кв.м. Включение в границы населённых пунктов участков ИЖС.
			34:28:100002:1082 (исключаемые)	492 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом
			34:28:100002:1083 (исключаемые)	447 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом

			34:28:100028:1412 (исключаемые)	760 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом
			34:28:100012:1482 (исключаемые)	447 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом
			34:28:100012:1482 (исключаемые)	486 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом
			34:28:100012:293 (исключаемые)	1 080 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом
			34:28:100012:292 (исключаемые)	1 069 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом
			34:28:100012:1484 (исключаемые)	450 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом
			34:28:100012:1485 (исключаемые)	450 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом
			34:28:100012:1486 (исключаемые)	450 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом
			34:28:100012:1536 (исключаемые)	749 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом
			34:28:100012:1537 (исключаемые)	751 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом
			34:28:100012:289 (исключаемые)	1 260 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом
			34:28:100025:46 (исключаемые)	1 400 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом
			34:28:100025:150 (исключаемые)	1 400 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом

			34:28:100025:7 (исключаемые)	600 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом
			34:28:100025:80 (исключаемые)	600 кв. м. Устранение пересечений с государственным лесным фондом
			34:28:100015:236 (включаемые)	2 910 кв. м. Включение в границы населённых пунктов участков ИЖС
2	п. Песчанка	Уточнение границ населенного пункта. Исключение из границ населенного пункта земель сельскохозяйственн ого назначения. Исключение из границ населенного пункта территории природного парка.	34:28: 100015:310 (исключаемые)	1 000 кв.м. Устранение пересечений с особо охраняемой территорией — Природный парк «Волго- Ахтубинская пойма»

Примечания:

1. Проектные границы населенного пункта г. Краснослободск пересекают границы земельных участков:

- 34:28:000000:290, по ЕГРН – земли сельскохозяйственного назначения (многоконтурный земельный участок пересекается с панируемыми границами населенного пункта).

Указанный земельный участок подлежит уточнению и изменению в ходе кадастровых работ, инициируемых администрацией городского поселения города Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, после чего часть земельного участка подлежит включению в границы населенного пункта.

3.2. Параметры планируемого развития функциональных зон

Сводная информация о существующем состоянии и планируемом развитии функциональных зон населенных пунктов, входящих в состав городского поселения города Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, представлена в Таблицах 2.1 – 2.2.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон г. Краснослободск

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га всего/(план)	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	657,08 (87,13)	49,93	Укрупнение существующих жилых массивов, использование территориальных ресурсов в границах существующих кварталов

				жилой застройки с учетом обеспечения инфраструктурой.
2.	Жилые зоны	200,9 (164,91)	6,08	Укрупнение существующих жилых массивов, использование территориальных ресурсов в границах существующих кварталов жилой застройки с учетом обеспечения инфраструктурой.
3.	Зона специализированной общественной застройки	26,31 (6,1)	1,83	Расширение существующей зоны в целях создания условий для размещения объектов социальной инфраструктуры.
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	11,04 (0,8)	0,76	Расширение существующей зоны в целях создания условий для размещения объектов общественно-делового назначения
5.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	25,2	1,73	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
6.	Зона инженерной инфраструктуры	22,16 (0,78)	1,52	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
7.	Зона транспортной инфраструктуры	139,5 (19,68)	9,56	Развитие существующих градостроительных осей, реконструкция, строительство дорог с твердым покрытием
8.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	6,42 (3,1)	0,4	Повышение качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированное использование природно-ресурсного потенциала территории.
9.	Зона озелененных территорий специального назначения	36,44	2,5	Формирование системы защитных насаждений между жилой застройкой и зонами коммунально-складского назначения, зонами инженерной инфраструктуры, а также территорий кладбищ
10.	Зона кладбищ	22,26 (3,53)	1,52	Расширение существующей зоны в целях увеличения мест захоронения.
11.	Зона специального назначения	0,57	0,04	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
12.	Зона сельскохозяйственного использования	246,49	16,89	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,22	0,15	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
14.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	69,12	4,74	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
15.	Зона акваторий	1,58	0,11	-

	Итого:	1467,29 га	100	
--	---------------	-------------------	------------	--

Таблица 2.2. Параметры функциональных зон п. Песчанка

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га (план. / сущ.)	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	74,63	81,85	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
2.	Зона специализированной общественной застройки	1,07	1,17	Расширение существующей зоны в целях создания условий для размещения объектов спорта
3.	Зона транспортной инфраструктуры	10,8	11,79	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
4.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,91	1,0	Повышение качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированное использование природно-ресурсного потенциала территории.
5.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	4,41	4,19	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
	Итого:	91,82	100	

Таблица 2.3. Параметры функциональных зон городского поселения города Краснослободск

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	%	
1.	Земли населенных пунктов	1541,92	23,44	Развитие населенных пунктов на срок реализации генерального плана.
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41,43	0,63	Формирование зоны их состава земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами.
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,43	0,006	Формирование зоны их состава земельных участков, занятых объектами общественно-делового назначения
4.	Зона специализированной общественной застройки	0,25	0,004	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
5.	Зона инженерной инфраструктуры	3,1	0,07	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
6.	Зона транспортной инфраструктуры	114,33 (1,31)	1,58	Формирование зоны в пределах полос постоянного отвода автомобильных дорог за границами населенных пунктов, а так же на территориях предназначенных для обслуживания транспортных средств.
7.	Зона отдыха	38,61	0,58	Формирование зоны под пляжи, гостиницы и иные объекты отдыха.
8.	Зона рекреационного назначения	371,08	5,6	Формирование зоны под объекты рекреации.

9.	Производственная зона, зона транспортной и инженерной инфраструктур	36,89	0,56	Формирование зоны их состава земельных участков, занятых производственными объектами, объектами транспортной и инженерной инфраструктур.
10.	Зона сельскохозяйственных угодий, в т.ч. в границах земель сельскохозяйственного назначения	1023,58	15,46	Формирование зоны их состава земельных участков, занятых пашнями и пастбищами, в т.ч. из состава земель сельскохозяйственного назначения.
11.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	200,31	3,03	Формирование зоны на территориях занятых садоводческими некоммерческими объединениями граждан
12.	Земли лесов	2054,4	31,03	Земли лесного фонда, территории иных природных объектов
13.	Зона специального назначения	28,63	0,43	Формирование зоны на территориях занятых объектами военных организаций, учреждений и других объектов
14.	Зона озелененных территорий специального назначения	1,39	0,02	Формирование системы защитных насаждений между жилой застройкой и зонами коммунально-складского назначения, зонами инженерной инфраструктуры, а также территорий кладбищ
15.	Зона кладбищ	0,2	0,003	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
16.	Иные зоны (функциональные зоны природного парка «Волго-Ахтубинская пойма»)	13,3	0,2	Формирование зоны под территории, занятые природным парком «Волго-Ахтубинская пойма». Повышение качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированное использование природно-ресурсного потенциала территории.
17.	Зона акваторий	1151,17	17,39	-
	Итого:	6620,94	100	

3.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения города Краснослободск

В результате градостроительного анализа использования территории городского поселения города Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области определено, что для развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, до 2042 года (расчетный срок реализации генерального плана) имеются необходимые территориальные ресурсы для жилищного строительства и размещения объектов обслуживания населения. Для дальнейшего развития необходимо решить следующие задачи:

1. Определить приоритеты развития инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов с учетом текущих и перспективных потребностей.

2. Определить параметры планируемого развития социального и коммунально-бытового обеспечения населения.

3. Повысить уровень благоустройства и защиты территории.

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план планируется развитие населенных пунктов в направлении от административно-культурного ядра на неосвоенных и деградирующих территориях в пределах установленных границ населенных пунктов и за их пределами. Для формирования застройки использованы имеющиеся земельные ресурсы в пределах населенных пунктов.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущей градостроительной документации, с учетом уже построенных объектов социально-культурного назначения, документов территориального планирования муниципального района и субъекта Российской Федерации, местных нормативов градостроительного проектирования. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов социального, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования, которые формируются в планировочный и административный центр.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области предусматривается строительство, развитие, ликвидация и реконструкция следующих объектов местного значения (см. таблицы 3.1. – 3.2):

Таблица 3.1. Планируемые к развитию объекты местного значения, имеющие вид локализации - точечный, площадной

№	Виды объектов, их характеристики	Местоположение	Вид мероприятий	Функциональная зона, параметры
ОКС-1	Дошкольная образовательная организация на 160 мест	г. Краснослободск – западная часть	Строительство	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (застройка не более 3-х этажей, высотой не более 12 м)
ОКС-2	Дошкольная образовательная организация на 160 мест	г. Краснослободск – ЖК Заречье	Строительство	Зона специализированной общественной застройки (параметры не устанавливаются)
ОКС-3	Дошкольная образовательная организация на 180 мест	г. Краснослободск – на территории ЗУ с кад. номером 34:28:100028:4010	Строительство	Жилые зоны (параметры не устанавливаются)
ОКС-4	Дошкольная образовательная организация на 180 мест	г. Краснослободск – на территории ЗУ с кад. номером 34:28:100028:4006	Строительство	Жилые зоны (параметры не устанавливаются)
ОКС-5	Дошкольная образовательная организация: МДОУ	г. Краснослободск – ул. Шестакова 27	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки

	ДС Водник г. Краснослободска			(параметры не устанавливаются)
ОКС-6	Общеобразовательная организация на 600 мест	г. Краснослободск – на территории ЗУ с кад. номером 34:28:100028:4010	Строительство	Жилые зоны(параметры не устанавливаются)
ОКС-7	Общеобразовательная организация на 280 мест	г. Краснослободск – ЖК Заречье	Строительство	Зона специализированной общественной застройки (параметры не устанавливаются)
ОКС-8	Общеобразовательная организация: Краснослободская СОШ №3, филиал МОУ гимназии города Краснослободска	г. Краснослободск – ул. М.Горького 1а	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки (параметры не устанавливаются)
ОКС-9	Общеобразовательная организация: МОУ СОШ №2 г. Краснослободска	г. Краснослободск – ул. Космонавтов, 16	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки (параметры не устанавливаются)
ОКС-10	Плоскостное спортивное сооружение	г. Краснослободск – на территории ЗУ с кадастровым номером 34:28:100028:2666	Строительство	Зона специализированной общественной застройки (параметры не устанавливаются)
ОКС-11	Плоскостное спортивное сооружение	г. Краснослободск – на территории ЗУ с кадастровым номером 34:28:100028:2666	Строительство	Зона специализированной общественной застройки (параметры не устанавливаются)
ОКС-12	Пешеходная зона	г. Краснослободск – микрорайон Опытной станции ВИР	Реконструкция	Зона озелененных территорий общего пользования (параметры не устанавливаются)
ОКС-13	Пешеходная зона	г. Краснослободск – западная часть	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования (параметры не устанавливаются)
ОКС-14	Пешеходная зона	г. Краснослободск – на территории ЗУ с кадастровым номером 34:28:100028:2666	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования (параметры не устанавливаются)
ОКС-15	Парк (парк культуры и отдыха)	п. Песчанка – пер. Букатина	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования

				(параметры не устанавливаются)
ОКС-16	Парк (парк культуры и отдыха)	г. Краснослободск – ул. Максима Горького	Строительство	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (застройка не более 3-х этажей, высотой не более 12,0 м)
ОКС-17	Комплексная площадка – объект совмещает детскую площадку, площадку для отдыха и досуга, площадку для выгула собак.	г. Краснослободск – ул. Полевая	Строительство	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (застройка не более 3-х этажей, высотой не более 12,0 м)
ОКС-18	Комплексная площадка – объект совмещает детскую площадку, площадку для отдыха и досуга, площадку для выгула собак.	г. Краснослободск – западная часть	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования (параметры не устанавливаются)
ОКС-19	Комплексная площадка – объект совмещает детскую площадку, площадку для отдыха и досуга, площадку для выгула собак.	г. Краснослободск – западная часть	Строительство	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (застройка не более 3-х этажей, высотой не более 12,0 м)
ОКС-20	Комплексная площадка – объект совмещает детскую площадку, площадку для отдыха и досуга, площадку для выгула собак.	г. Краснослободск – северная часть	Строительство	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (застройка не более 3-х этажей, высотой не более 12,0 м)
ОКС-21	Автовокзал	г. Краснослободск – на въезде в город	Строительство	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (параметры не устанавливаются)
ОКС-22	Объект водоотведения – канализационная насосная станция: КНС-1	г. Краснослободск – западная часть	Реконструкция	Зона инженерной инфраструктуры (параметры не устанавливаются)
ОКС-23	Объект водоотведения – канализационная	г. Краснослободск – восточная часть	Реконструкция	Зона инженерной инфраструктуры

	насосная станция: КНС-2			(параметры не устанавливаются)
ОКС-24	Объект водоотведения – канализационная насосная станция: КНС-3	г. Краснослободск – северная часть	Реконструкция	Зона инженерной инфраструктуры (параметры не устанавливаются)
ОКС-25	Объект водоотведения – канализационная насосная станция:	г. Краснослободск – западная часть	Строительство	Зона инженерной инфраструктуры (параметры не устанавливаются)
ОКС-26	Объект водоотведения – очистные сооружения	г. Краснослободск – западная часть	Реконструкция	Зона инженерной инфраструктуры (параметры не устанавливаются)

Таблица 3.2. Планируемые к развитию объекты местного значения, имеющие вид локализации – линейный (транспортная и инженерная инфраструктура)

№	Виды объектов, их характеристики, проводимые мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями
ЛО-1.	Улично-дорожная сеть населенного пункта – г. Краснослободск, в т.ч.: – реконструкция улично-дорожной сети населенного пункта г Краснослободск; – развитие (строительство) улично-дорожной сети населенного пункта, протяженность – 939,65 м; – реконструкция, а/д к п. Песчанка, протяженность 895,3 м; – реконструкция улично-дорожной сети населенного пункта п. Песчанка, протяженность – 1081,5 м.	Определяются границами постоянной полосы отвода (на период эксплуатации) и временной полосы отвода (на период строительства, реконструкции) – в соответствии с проектной документацией и документацией по планировке территории.
ЛО-2	Сети водоснабжения населенного пункта – г. Краснослободск, в т.ч.: – реконструкция существующих водопроводов. Изношенность водопроводных сетей на данный момент составляет 88%.	Определяются нормами отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов – в соответствии с проектной документацией и документацией по планировке территории.
ЛО-3	Сети водоотведения населенного пункта – г. Краснослободск, в т.ч.: – реконструкция существующей канализации. Изношенность сетей водоотведения на данный момент составляет 95%; – развитие (строительство) сети водоотведения населенного пункта, протяженность – 11 784,14 м..	Определяются нормами отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов – в соответствии с проектной документацией и документацией по планировке территории.

Примечания:

1. В целях обеспечения населения социальной инфраструктуры в соответствии со Схемой территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на территории городского поселения города Краснослободск запланирована реализация следующих объектов местного значения муниципального района: строительство дошкольных образовательных организаций (детских садов), строительство

общеобразовательных организаций (школ), строительство предприятий торговли, строительство автовокзала.

В генеральном плане уточнено местоположения планируемых объектов местного значения муниципального района.

Также генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- организация велополос в составе существующей улично-дорожной сети по основным улицам: ул. Ленина, ул. Тимирязевская, ул. Свердлова, ул. Дзержинского, ул. Горького, ул. Московская.

- уплотнение улично-дорожной сети путем расширения и благоустройства основных улиц.

3.4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения

В соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, для объектов федерального значения, планируемых к размещению в соответствии с утвержденными Схемами территориального планирования Российской Федерации, должны быть определены функциональные зоны и уточнено место планируемого размещения таких объектов.

Утвержденной Схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории городского поселения города Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области **не предусмотрено**.

В соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, для объектов регионального значения, планируемых к размещению в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, должны быть определены функциональные зоны и уточнено место планируемого размещения таких объектов.

Утвержденной Схемой территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, утвержденной постановлением администрации Волгоградской области от 14.09.2009 №337-п (в редакции постановления администрации Волгоградской области от 25.04.2022 №232-п), предусмотрено строительство, реконструкция следующих объектов регионального значения на территории городского поселения города Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области:

Таблица 4. Планируемые к размещению объекты регионального значения

Номер объекта	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Планируемая функциональная зона
1-49	Строительство второго, третьего и четвертого пусковых комплексов мостового перехода через реку Волга в г.Волгограде. Третий пусковой комплекс	Объекты транспорта	Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	Планируемая функциональная зона для линейных объектов не устанавливается в силу требований Градостроительного Кодекса

1-86	Реконструкция а/д Волгоград – Краснослободск – Средняя Ахтуба	Объекты транспорта	Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	Планируемая функциональная зона для линейных объектов не устанавливается в силу требований Градостроительного Кодекса
1-333	Строительство второй очереди первого пускового комплекса мостового перехода через реку Волга в городе Волгограде	Объекты транспорта	Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	Планируемая функциональная зона для линейных объектов не устанавливается в силу требований Градостроительного Кодекса
4-136	ФАП Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Среднеахтубинская центральная районная больница" п.Вторая Пятилетка Среднеахтубинского района Волгоградской области	Объекты медицинских организаций	Оказание медицинской помощи	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
9-162	Строительство водопропускных сооружений № 74, № 75, № 76, № 110, № 111, № 112, № 113, № 114, № 157 на территории Волго-Ахтубинской поймы в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области	Иные объекты	Мероприятия по обводнению территории	Зона инженерной инфраструктуры
12-113	Внутрипоселковый газопровод в п.Песчанка	Объекты газоснабжения	Газопровод внутрипоселковый	Зона инженерной инфраструктуры
12-325	Газопровод межпоселковый от п.Песчанка до х.Ямы, х.Тумак Среднеахтубинского района	Объекты газоснабжения	Газопровод внутрипоселковый	Зона инженерной инфраструктуры

16-36	Участок недр "Денежный"	Иные объекты	Геологическое изучение с целью поисков и оценки месторождений строительных песков	Производственная зона
16-69	Участок недр Скудринского месторождения	Иные объекты	Разведка и добыча русловых песков для строительных работ	Производственная зона

3.5. Характеристики развития систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения территории поселения

Система социального обеспечения территории поселения.

Население и территория городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области полностью обеспечивается минимальным уровнем социальных услуг. Решениями генерального плана предусматривается строительство объектов и их реконструкция в области физической культуры и спорта, культуры и искусства, публичных пространств, а также развитие транспортной инфраструктуры городского поселения. В проекте также определено размещение объектов местного значения района, предусмотренных Схемой территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области с учетом текущих изменений. Обеспечение дополнительными услугами осуществляется за счет существующих объектов, расположенных на территории смежных муниципальных образований.

Обеспечение населения услугами начального и общего образования обеспечивается объектами г.Краснослободск. Дополнительное обеспечение услугами образования с учетом перспективных потребностей населения достигается за счет создания дополнительных мест и объектов местного значения муниципального района, предусмотренных Схемой территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Система транспортного обслуживания.

Система транспортного обслуживания развивается в направлениях, заложенных в документах территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района и Волгоградской области в целом, в отраслевых программах. На местном уровне решениями генерального плана планируется реконструкция дорог с твердым покрытием в населенных пунктах, продолжение формирования улиц в жилой застройке и градостроительных осей, а также развитие зон обслуживания в транспортных узлах. Развитие транспортной инфраструктуры поселения во многом обусловлено наличием автомобильных дорог регионального значения, в т.ч. строительство второй очереди первого пускового комплекса мостового перехода через реку Волга.

Система инженерно-технического обеспечения.

Существующая система водоснабжения населенных пунктов имеет сильный процент износа и нуждается в реконструкции. Централизованное водоотведение имеет сильный физический износ и нуждается в реконструкции;

износ очистных сооружений и иловых площадок – 85%. Поселение электрифицировано и газифицировано. Централизованным теплоснабжением обеспечены объекты социальной инфраструктуры и многоквартирная застройка, резерв мощности источников тепловой энергии отсутствует. Системы инженерно-технического обеспечения нуждаются в реконструкции и увеличении мощности объектов.

4. Реализация генерального плана городского поселения город Краснослободск

Решения настоящего генерального плана поселения применяются в продолжение решений документов территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района и Волгоградской области на все поселение и являются основанием для разработки правил землепользования и застройки городского поселения, а также применительно к населенным пунктам, входящим в состав поселения, документации по планировке территории, территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

Реализация настоящего генерального плана осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке перспективных территорий для жилищного строительства, а также размещения объектов капитального строительства местного значения, заложенных в настоящем генеральном плане;
- 2) принятия решений о резервировании земель, об изъятии земель для муниципальных нужд;
- 3) формирования объектов местного значения согласно разделу 3.3 настоящего положения путем реализации программных мероприятий на основании документации по планировке территории за счет местного и (или) консолидированных бюджетов;
- 4) проведения комплексных кадастровых работ по уточнению реестровых ошибок в ранее установленных границах земельных участков.

5. Исходно-разрешительная документация и исходные данные, использованные при подготовке генерального плана

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского поселения города Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области были использованы и проанализированы следующие материалы:

1. схема территориального планирования Российской Федерации;
2. схема территориального планирования Волгоградской области до 2030 года;
3. схема территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области;
4. материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования прошлых лет;
5. материалы документации по планировке территории, утвержденной на отдельные части г. Краснослободск;

6. документы стратегического планирования (социально-экономического развития) Волгоградской области и Среднеахтубинского муниципального района, городского поселения города Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области;

7. паспорт городского поселения города Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области;

8. сведения об объектах недвижимости, учтенных в ЕГРН, установленных зон с особыми условиями использования территории в границах поселения из кадастровых планов территории;

9. сведения о границах, назначении, фактическом использовании земельных участков по материалам публичной кадастровой карты;

10. сведения о границах, параметрах и назначении зон с особыми условиями использования (охранных зон магистральных инженерных сетей, особо охраняемых природных территорий) по материалам КПТ и публичной кадастровой карты;

11. материалы аэрофотосъемки, спутниковой съемки, ортофотопланы местности с координатной привязкой, - выгрузки из программы Sas.Planet;

12. материалы топографической съемки прошлых лет на отдельные части поселения;

13. пространственные данные сервиса OpenStreetMaps;

14. сведения об объектах местного значения поселения из администрации городского поселения города Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области;

15. местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения города Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области;

16. сведения состояния системы и объектов инженерно-технического обеспечения – по данным администрации городского поселения города Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области и материалам кадастровых планов территории;

17. сведения границ земель лесного фонда – по данным Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области;

18. сведения о рисках возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения – по данным ГУ МЧС России по Волгоградской области;

19. сведения о границах, местоположении и установленных зонах с особыми условиями использования для объектов культурного наследия регионального значения Волгоградской области;

20. показатели муниципальных программ городского поселения города Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК**
Карта границ населенных пунктов М 1:25 000

ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
в соответствии с Планом Мингеоаэроиздатов от 09.01.2004 г. № 11
Границы выделены в соответствии с территориальными делениями

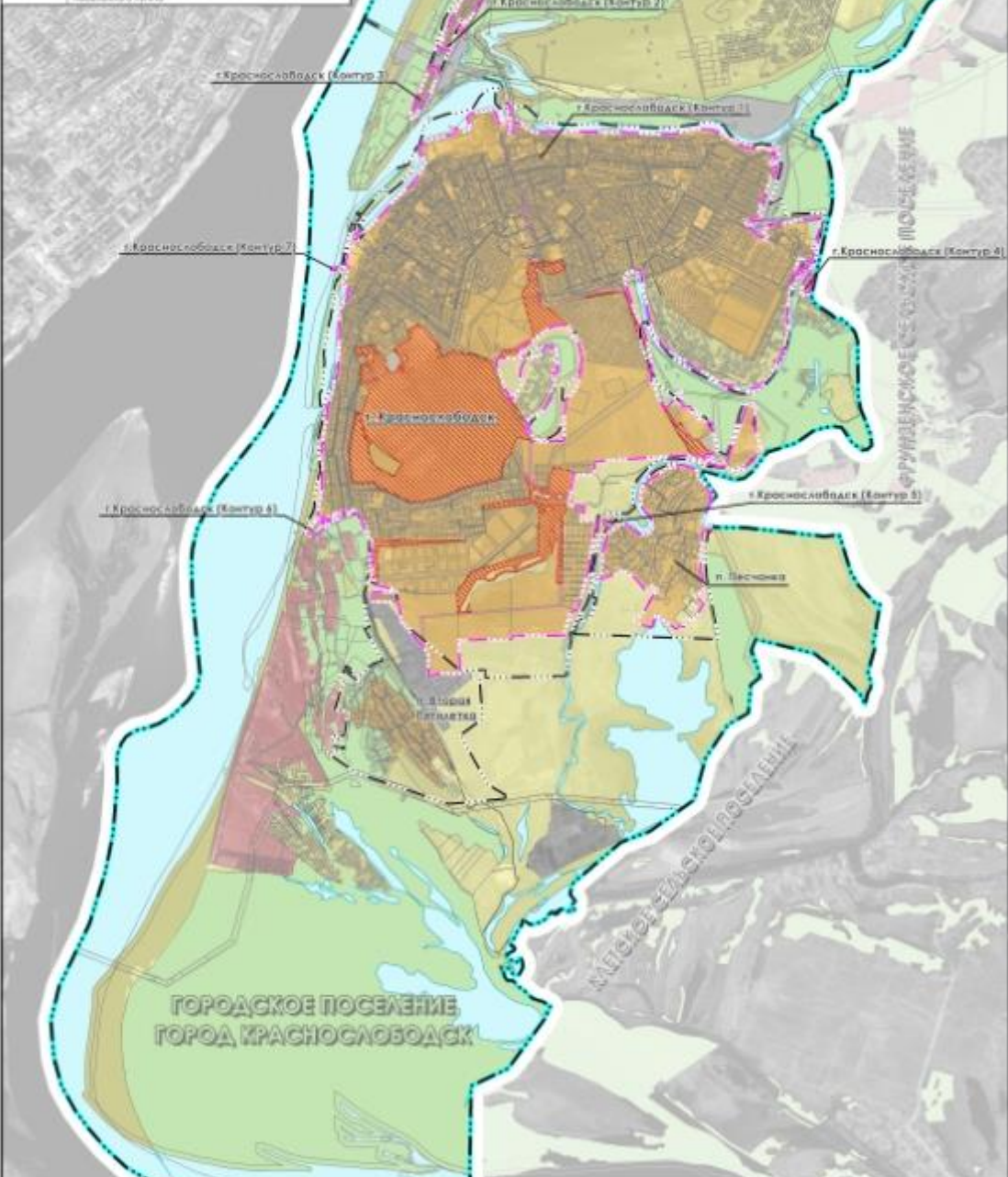
Символ	Тип	Наименование условного обозначения
	Границы	Границы городского поселения
	Границы	Границы населенного пункта

Земли населенных пунктов

	Нормативная условная обозначения
	земли населенных пунктов
	земли сельскохозяйственного назначения
	земли особо охраняемых территорий и объектов
	земли населенных пунктов
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, кабельной телевидения, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Территории населенных пунктов

	Нормативная условная обозначения
	земли населенных пунктов
	земли сельскохозяйственного назначения
	земли населенных пунктов



№ 1422 - ПМ-2			
Генеральный план Городского округа город Краснослободск Средневольтского муниципального района Волгоградской области			
Мас. 1:25 000	Лист №1422-ПМ-2	Дата 2022	Страна
ГАП	Исправлен	2022	№1
Гороб.	Исправлен	2022	3
	Исправлен	2022	4
И. авторами	Краснослободск	2022	

Утвержденная часть

Всего страниц населенных пунктов
Итого листов населенных пунктов
М 1:25 000

Исполнительный лист
ВолгоградИнформ
www.volgo-grainform.ru



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
(в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 г. №10)

Границы единиц административно-территориального деления

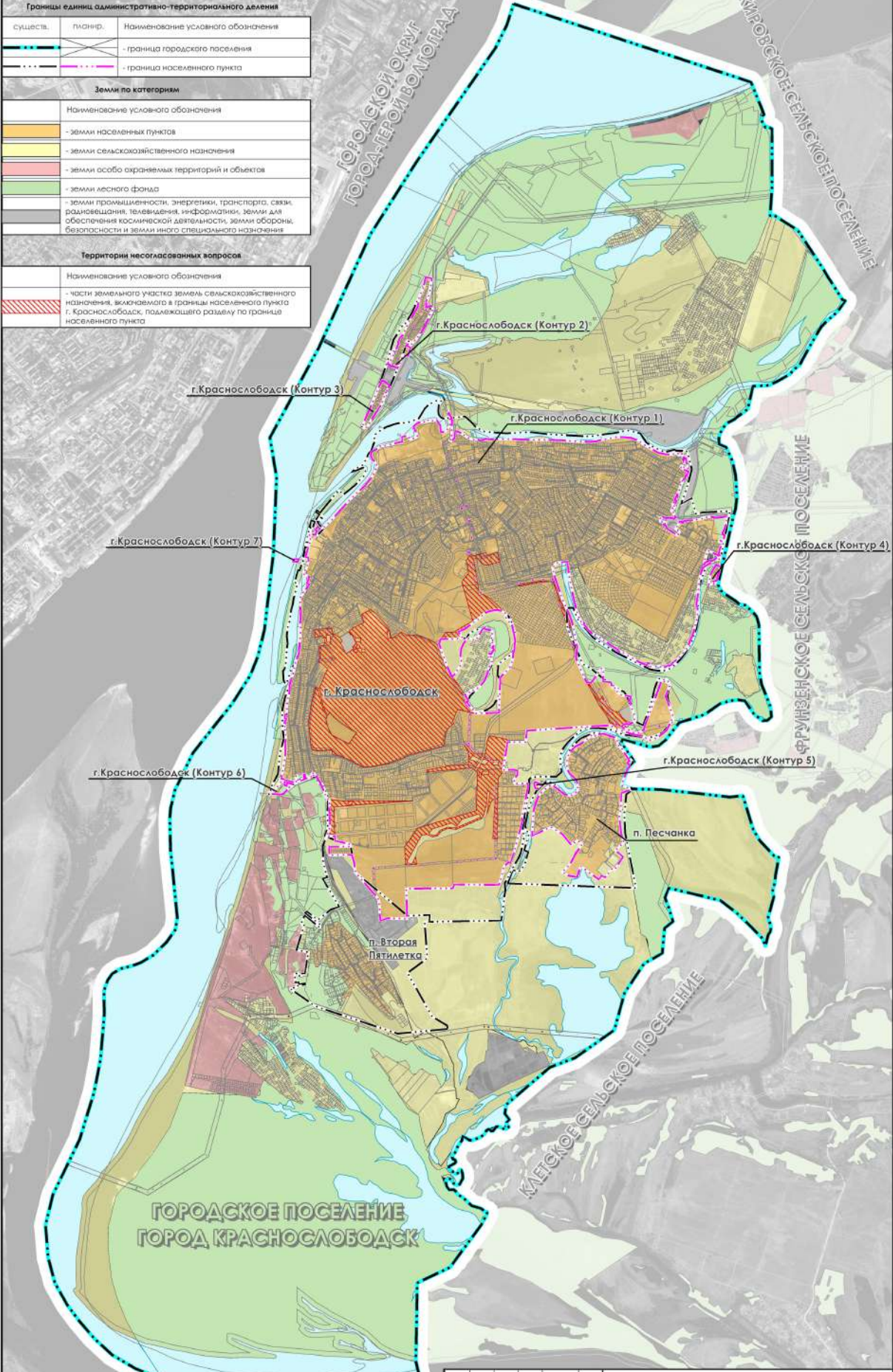
сущест.	плангр.	Наименование условного обозначения
		- граница городского поселения
		- граница населенного пункта

Земли по категориям

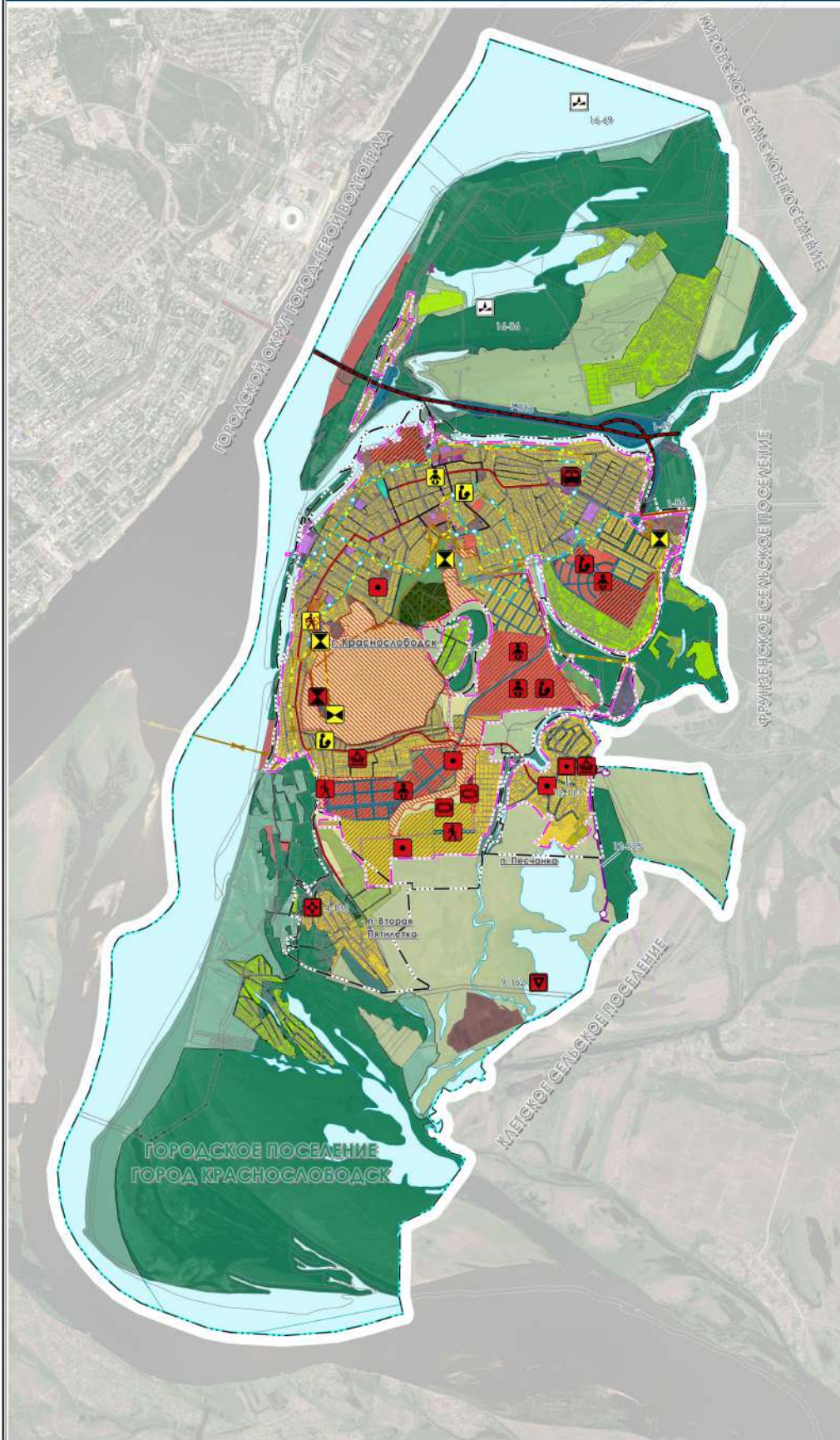
Наименование условного обозначения	
	- земли населенных пунктов
	- земли сельскохозяйственного назначения
	- земли особо охраняемых территорий и объектов
	- земли лесного фонда
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Территории несогласованных водоразделов

Наименование условного обозначения	
	- части земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах населенного пункта г. Краснослободск, смежного с границей населенного пункта



01-11/22-ПК-2					
Генеральный план Городского округа город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области					
Изм.	К.уч.	Лист	Подпись	Дата	Утверждаемая часть
ГАП	Тетерина		2022		
Разроб.	Тетерина		2022		Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:25 000
	Иванова		2022		
Н. контроль	Кузнецова		2022		
		Страница		Лист	
		III		2	
		4		4	
 ВолгоградПроект email: volgograd@volgograd.ru, t: 8 (8442) 493 380					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
(в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 г. №10)

Границы единиц административно-территориального деления

сущ-сть	план-р.	Наименование условного обозначения
—	—	граница городского поселения
—	—	граница населенного пункта

Функциональные зоны

сущ-сть	план-р.	Наименование условного обозначения
—	—	зона жилая
—	—	зона застройки индивидуальными жилыми домами
—	—	зона специализированной общественной застройки
—	—	индустриально-деловая общественно-деловая зона
—	—	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
—	—	зона инженерной инфраструктуры
—	—	зона транспортной инфраструктуры
—	—	зона отдыха
—	—	зона сельскохозяйственных угодий / в т.ч. на землях с/х назначения
—	—	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
—	—	зона рекреационного назначения
—	—	зона озелененных территорий общего пользования
—	—	зона лесов
—	—	зона садоводства и огородничества
—	—	зона озелененных территорий специального назначения
—	—	зона кладбищ
—	—	зона специального назначения
—	—	зона складирования и захоронения отходов
—	—	зона авиаторов
—	—	зона сельскохозяйственного использования
—	—	иные зоны (Функциональные зоны городского парка «Воло-Алужевская поляна»)

Объекты местного значения

реконст.	план-р.	Наименование условного обозначения
—	—	Объекты образования и науки:
—	—	- дошкольная образовательная организация (районного значения)
—	—	- общеобразовательная организация (районного значения)
—	—	Общественные пространства:
—	—	- пешеходная зона
—	—	- парк культуры и отдыха
—	—	Объекты физической культуры и массового спорта
—	—	- спортивное сооружение
—	—	Объекты транспортной инфраструктуры:
—	—	- автомобильные дороги местного значения
—	—	- улицы и дороги местного значения
—	—	- автовокзал
—	—	Иные объекты местного значения:
—	—	- коммунальная площадка (детская площадка, площадка отдыха и досуга, площадка для выгула собак)
—	—	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры:
—	—	- водопровод
—	—	- канализация
—	—	- канализационная насосная станция (КНС)
—	—	- очистные сооружения (КОС)

Объекты регионального значения

реконст.	план-р.	Наименование условного обозначения
—	—	Объекты здравоохранения:
—	—	- обособленное структурное подразделение муниципальной организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
—	—	Объекты транспортной инфраструктуры:
—	—	- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
—	—	Объекты инженерной инфраструктуры:
—	—	- газопровод, межпоселковый от п. Песчанка до х. Ямы
—	—	- внутрипоселковый газопровод в с. Песчанка
—	—	- водопропускные сооружения
—	—	Участки недр, предоставляемые для добычи полезных ископаемых:
—	—	- историко-заповедная неметаллическая пламенная ископаемых

Территории несогласованных вопросов

реконст.	план-р.	Наименование условного обозначения
—	—	части земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, включаемого в границы населенного пункта г. Краснослободск, подлежащего разделу по границе населенного пункта

№ 11/22 - П/К-4

Генеральный план
Городского поселения город Краснослободск
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

Изм.	К.ч.	Лист	Выдан	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
ГАП	Зеленко				2022	Утверждаемая часть	11	3
Разраб.	Петрова				2022			
	Иванова				2022			
И. контрол.	Кувшинов				2022			

Карта функциональных зон поселения
М 1:25 000

Краснослободский район
Волгоградобъект

Лист 3 из 4

